



Bilaga till BRF Smälänningen 3 Underhållsplan

Detta är en bilaga (2014) till den befintliga underhållsplanen. Kostnader är "ca" priser på det som vid tillfället kunde prissättas vid en okulär besiktning. En del av arbetena kräver noggrannare undersökningar och offerter tas in för prissätta med en mer korrekt summa.

Trapphus, 21st		antal	Bör Åtgärdas år
Trappsteg	Generellt : Dörrstop lösa Ompolering INV stentrappa Trasigt löpsteg, sten trappa Demontera Handikapp hiss	21 21 2 2	2015
Väggar	Doslock Putslagningar Målningsbättringar SUG24 plan 2-7 färgsläpp	5 8 8 5	2015-2017
Handledare	Montera fast	8	2015
Fönster/ Dörrar	Portar slipas och lackas om Trasigt fönster byts Dörrparti, laga spröjs	9 1 1	2015-2017
Fasad	Balkong målas om	1	2015
Tak	Taklucka saknar hänglås	5	2015
Källargångar Generellt		Kostnad	Bör Åtgärdas år
Fönster/ Dörrar	Några lösa vred behöver skruvas.	5 000 kr	2015
Förrådsgaller	Lagning och byte på några få. Generellt UA.	50 000 kr	
Armaturer	Mörkt i många förråd, bör bytas till bättre på sikt. Styck pris	2 500 kr	2016
El-dragningar	Se över om de behöver bytas, kolla brytare, etc	100 000 kr	2016
Övrigt	Avloppstammar, filmning och byta av några horisontella stammar (krackelerade) bör göras inom snar framtid. För övrigt inga synliga skador.	200 000 kr	*2015-2017
Totalt		357 500 kr	

UTOMHUS YTOR		Kostnads exempel	Bör Åtgärdas år
Buskar/ Träd	Generellt: Avlägsna döda träd och buskar, Trimma häckar och rensa *Avlägsna taggbuskar vid räcke <i>DMG</i>	20 000	2015-2017
Trappor	*Laga med bruk i sidan av trappa, * <i>DMG 17+19</i> , laga stentrappor	30 000	2015
Bänkar/ Sittgrupper	*Vända på insynsskydd <i>SUG 20</i> *Placera ut en sittgrupp vid <i>SUG 18?</i> *Tvätta, slipa och lacka <i>SUG 12-8</i> *Tvättas rent <i>HBG/DMG IG</i>	8 000	2015-2017
Markytor	*Göra iordning markytor bakom <i>24:an</i> *Avlägsna sandlåda och göra det till sittgrupp <i>SUG 10</i> *Byta sand i sandlåda <i>HBG/DMG IG</i> *Påfyllning av matjord <i>HBG/DMG IG</i> *Snygga till 2 gångstråk <i>HBG/DMG IG</i> *Gångstråk snyggas till <i>HBG</i> * Generellt fixa till ytorna på <i>DMG</i>	25 000	2015-2018
Brunnar & Hängrännor	Bakom <i>24:an</i> Renslucka, svetsad, åtgärdas	10 000	2015
Stödmur	*Staket målas <i>DMG</i> *Stenmur, fogas. <i>DMG</i> *foga i stödmuren <i>HBG</i>	5 000	2015
Parkering	Olovlig parkering, <i>SUG 20</i> , sätta upp bom?	40 000	2015
Grovsoprum och sopstation	*Ommålning och byte av dåligt virke <i>SUG 12</i> *Tvätta rent väggar, måla om <i>HBG/DMG IG</i> *Sätta upp staket runt, Cylinder? <i>HBG</i>	30 000	2015-2017
Övrigt	*Foga fasad mot mark <i>HBG</i> * Stora krukan, snyggas till <i>HBG</i>	10 000	2015
Totalt		178 000 kr	