



Informationsbrev april 2020

Vi hoppas ni alla mår bra i dessa tider och trots omständigheterna har haft en trevlig påskhelg!

Vårstädning

Tyvärr måste vi ställa in den gemensamma vårstädningen på grund av rådande omständigheter, men vi kommer fortfarande att beställa in en container så att man kan slänga sitt eget privata skräp. Containern kommer att finnas intill Sigrid Undsetsgata 6 helgen den 16-17 maj. Containern ställs dit på fredagen och hämtas igen på måndagen, så passa på att slänga det ni behöver under den helgen.

Vi ber alla att **märka upp sina cyklar** med namn och adress i våra cykelrum innan den 17 maj. Det börjar bli trångt i våra cykelrum, så cyklar som inte märks upp kommer att omhändertas av vår fastighetsskötare Svefab.

Vi ber också alla att hjälpas åt, framförallt när vi har en container på gården, att städa våra gemensamma utrymmen. Kom ihåg att ingenting får stå i våra källargångar eller trapphus, så om ni ser skräp hjälp till att slänga det för allas trevnad.

Årsstämma den 2:a juni

Styrelsen tittar på om det finns en möjlighet att hålla årsstämman utomhus i och med Coronautbrottet. Vi vill dock varna för att det finns en risk att årsstämman kan behöva skjutas på till hösten om vi inte hittar en hållbar lösning som följer rådande riktlinjer från våra myndigheter. Vi återkommer i frågan närmare datumet för årsstämman så håll utkik i trapphusen och på vår hemsida efter mer information.

Hjälp med ärenden och gratis hemkörning från Hemköp

Styrelsen har satt upp lappar i alla trapphus där alla kan skriva upp sitt namn och telefonnummer om man har möjlighet att hjälpa sina grannar med ärenden, exempelvis handla mat, apoteksuthämtning mm. Är man sjuk eller i en riskgrupp kan man använda sig av detta och ringa sina grannar för att få hjälp. Vi uppmanar alla i föreningen att tänka på våra äldre och sjuka och hjälpa till i den mån man kan!

Det finns även möjlighet att nu få hjälp av Hemköp med hemkörning av matkassar till dörren om du tillhör en riskgrupp. Anmäl din beställning till deras mailadress: hempkopblackeberg@gmail.com eller ring 0721-82 84 51 (vardagar 7.00-16.00). Skriv din lista i punktform och var tydlig med vad du vill ha. De behöver; namn, adress, portkod samt telefonnummer för att kunna leverera dina varor. Var ute i god tid då det kan vara en lång kö med beställningar.

Uteplatser

Styrelsen tittar på att rusta upp våra uteplatser. Offerter kommer in i detta nu som vi ska ta ställning till inom kort. Renoveringarna skulle innefatta att rusta upp våra pergolas samt justera plattsättningen. Förhoppningsvis kommer detta arbete att starta inom kort så vi har fina uteplatser redo att användas till sommaren.

Ekonomi

Den senaste tiden har det förekommit en hel del artiklar om att många bostadsrättsföreningar står inför stora ekonomiska problem pga att man inte har rustat sig ekonomiskt för framtida behov av underhåll. Vår förening har en fortsatt mycket bra ekonomi och med den underhållsplan som togs fram förra året för de närmaste fyrtio åren så har vi också en bra kunskap om vilka underhållsbehov vi kommer att ha framöver samt därmed en utmärkt grund för att kunna planera vår ekonomi.

Årsredovisningen för 2019 är strax klar och kommer inom kort att distribueras till alla medlemmar. Ni kommer att se att förvaltningsberättelsen inte följer samma layout som tidigare år. Det beror på att vi i år inte kunnat skriva förvaltningsberättelsen fritt utan fått följa vår förvaltares mall. Därmed har vi också behövt lägga alla diagram som separat bilaga. Årets resultat blev + 483 000 kr.

Föreningens lån förfaller i juli i år för omförhandling. Vi har inlett diskussioner med befintlig långgivare SBAB och kommer att fortsätta med inhämtande av offerter från ett antal låneinstitut.

Renovera portarna

Under maj kommer förhoppningsvis arbetet med att restaurera postarna att starta igång på Holbergsgatan 36-38. Om vi blir nöjda med resultatet kommer vi förhoppningsvis även se över fler träportar/dörrar bland våra hus med samma entreprenör.

Omdragning avloppsrör/relining

Styrelsen har precis ropat av en första fas för att utreda hur våra horisontella stammar ser ut. Detta arbete kommer att börja under våren och när vi får resultatet från fas ett kommer styrelsen att titta på olika vägar framåt. Vi återkommer i frågan när vi har mer information.

Förrådsmärkning

I tidigare informationsbrev har vi förberett alla på att vi ska märka upp våra förråd under våren, detta kommer vi tyvärr också att behöva skjuta på grund av rådande omständigheter. Vi återkommer i höst när detta arbete kan bli aktuellt igen.

Efterlyser intresse att starta en trädgårdsgrupp

Vi efterlyser trädgårdsintresserade medlemmar som skulle vilja ingå i en trädgårdsgrupp! Arbetet kommer innebära att en mindre grupp med medlemmar jobbar tillsammans med Svefabs trädgårdsskötsel för att se till att våra gårdar ser fina ut. Det kan vara att planera för planteringar, hjälpa till att vattna, titta på förbättringsåtgärder eller proaktivt planera för framtiden! Låter det intressant, skicka en intresseanmälan till brfsmalanningen3@gmail.com innan den 15:e maj.

Med Vänlig Hälsning
Styrelsen Brf Smålänningen 3