



Informationsbrev Juni 2022

Årsstämman och den nya styrelsen 22/23

Den 14 juni hade vi årets föreningsstämma. Vi gick igenom året som har gått och valde in en ny styrelse för året 2022-2023. Att bostadsrättsinnehavare deltar på årsstämman är en av de viktigaste händelserna på året, då det på årsstämman bl a väljs en styrelse. Det är styrelsen som förvaltar och ansvarar för den dagliga driften av fastigheterna.

Den nya styrelsen är:

- Helen Jaktlund – Ordförande
- Hanna Vennström – Sekreterare
- Gustav Hansson – Kassör
- Johan Lindmark – Fastighetsansvarig
- Nina Forsman – Trädgårdsansvarig
- Sandra Holmqvist – Information
- Ronja Wall – Suppleant

Information och felanmälan

En av de frågor som kom upp på stämman var information och felanmälan. Nedan ges en kort redovisning över de olika kanaler där information förmedlas samt hur och till vem som felanmälan ska göras:

Information

- Föreningens hemsida (brfsmalanningen3.se)
 - Här finns information om föreningen, såsom årsredovisning och underhållsplan samt information om vad det innebär att bo i bostadsrätt och information om felanmälan. Man kan även hitta särskild information för nyinflyttade och mäklare.
- Elektroniska nyhetsbrev
 - På hemsidan kan man anmäla sig för elektroniska nyhetsbrev. Se knappen ”prenumerera” nere till vänster.
- Fysiska nyhetsbrev
 - Nyhetsbrev i pappersformat ges ut fyra gånger/år och delas ut till alla boendes brevlådor (om du vet att du ofta är på annan ort, anmäl dig till det elektroniska nyhetsbrevet så missar du ingenting).
- Föreningens sida på Facebook
 - Föreningen har en grupp på Facebook som heter ”BRF Smälänningen 3 i Blackeberg.” Syftet med gruppen är att tillhandahålla en mötesplats för boende i föreningen. Här kan du exempelvis fråga om du kan låna en bormaskin, eller om någon vill ta en promenad. Ibland förekommer det även att styrelsen sprider information via gruppen

om det är något särskilt viktigt att kommunicera. Läs dock gärna ordningsreglerna för sidan innan du skriver ett inlägg.

Styrelsen strävar efter att tillhandahålla en god tillgång av information till alla boende. Om inspektion/reparation i din lägenhet behöver genomföras så ska du meddelas i god tid innan. Vid besiktning/reparation i våra gemensamma utrymmen som kan innebära hinder för framkomligheten eller en större störning, så avser vi att informera om det innan. Däremot kommer vi inte alltid ha möjlighet att informera om alla besiktningar och reparationer som görs i fastigheten, då det kontinuerligt pågår både större och mindre projekt.

Kontakt och felanmälan

- Svefab (Fastighetsskötsel)
 - Behöver du felanmäla något avseende fastigheten, gården eller trädgården, så vänder du dig till Svefab (tel: 020-544 022, eller via svefab.com). Vi behöver alla ta ansvar för vår fastighet och våra gemensamma utrymmen, t.ex. tvättstugan. Det är viktigt att vi hjälps åt att felanmäla.
- Nabo (Ekonomisk förvaltning)
 - Nabo är vår ekonomiska förvaltare och de kontaktas för frågor som rör t ex avisering av avgift/hyra (välj mellan post, e-faktura, e-post eller autogiro), ansökan om andrahandsuthyrning, eller för att ställa dig i kö till p-plats.
- Störningsjour
 - Vid störning kontakta störningsjouren på tel: 08 5511-1516
- Kontakta styrelsen
 - Styrelsen kontaktas via e-post: brfsmalanningen3@gmail.com eller via post till kontoret på Holbergsgatan 20. Styrelsen kontaktas för de frågor som ej sköts av Svefab eller Nabo, t ex: ansökan om renovering, behov av ny nyckelbricka, eller anmälan av skada som önskas gå på föreningens försäkring eller på brf-tillägget.

Styrelsen bevakar löpande e-posten och postlådan, men även ärenden hos Nabo, Svefab och en digital brevlåda för myndighetspost. Då vi oftast behandlar flera ärenden samtidigt kan det ta en vecka eller två innan du får svar. Om det är en fråga som kräver ett styrelsebeslut eller utredning av tekniker (t.ex. ansökan om renovering) kan du behöva vänta längre.

Radonmätning

Radon är ett ämne som finns i all jord under marken. Radon kan komma in i byggnader genom bl.a. otätheter, och förhöjda värden kan vara hälsofarligt. Fastighetsägare ska återkommande mäta radonhalten i sina fastigheter. Det har under året gjorts en radonmätning i vår fastighet, i ett urval av lägenheter och i ett urval av våra gemensamma utrymmen. **Samtliga undersökta lägenheter har fått godkänt.** En lägenhet ligger precis på gränsvärdet och kommer att undersökas vidare under hösten (den boende har kontaktats). För ett mindre antal lägenheter kommer det behövas kompletterande mätningar, då exempelvis dosan har flyttats. För några av våra gemensamma utrymmen i markplan och i källare så ligger mätningarna över gränsvärdet, vilket också kommer undersökas ytterligare under hösten. Möjliga åtgärder för att minska radonhalten är att förbättra ventilationen och/eller att täcka sprickor i bottenplattan. Det man som boende själv kan göra är att värna om en god ventilation. Under 2021 rengjordes våra ventilationskanaler och en ventilationskontroll (OVK) utfördes som vi fick godkänt på.

Glad sommar!

Med Vänlig Hälsning
Styrelsen Brf Smälänningen 3