



Informationsbrev september 2019

Nya Styrelsen

Den nya styrelsen för 2019/2020 är nu i full gång med sitt arbete och har hittills haft tre ordinarie möten och ett extrainsatt. För att få reda på mer om styrelsen och dess ledamöter så finns det nu en presentation av nya styrelsen på hemsidan. Där kan man även hitta datumen för alla kommande styrelsemöten.

Ekonomi

Vi har i juli amorterat ytterligare 2 952 000 kr på vårt lån vilket är maximal amorteringstakt enligt vårt avtal med SBAB. Kvarvarande skuld är 26 568 000 kr och aktuell ränta är 1,82%. I juli nästa år är lånet helt fritt för omförhandling och vi kommer i god tid innan dess söka bästa partner och villkor för nytt lån.

Parkeringsrutiner

Consignus Hem och Fastighet sköter parkeringsplatsadministrationen för våra tretton parkeringsplatser. Nya köregler samt regler för att behålla sin plats finns på vår hemsida. För dig som har parkeringsplats, står i kö eller vill ställa dig i kön hänvisar vi till informationen på vår hemsida.
<https://brfsmalanningen3.se/parkering/>

Svefab

Upptäcker du fel såsom trasiga lampor, icke fungerande tvättmaskiner eller liknande i allmänna utrymmen är du välkommen att kontakta Svefabs felanmälan, så ombesörjer de att felet åtgärdas. De kontaktas på telefon 020-544 022 (felanmälan och jour), mail: info@svefab.com eller så anmäler du felet i deras portal som finns på deras hemsida: www.svefab.com.

Vid fel inne i din lägenhet/lokal kan också Svefab kontaktas, de gör då en bedömning om huruvida det är något du själv eller föreningen ska bekosta. Är det en åtgärd som du själv ska stå för har du givetvis valet att välja vilket företag du vill anlita.

Under våren har vi testat en ny rutin där en representant från Svefab har funnits tillgänglig i vår lokal på Holbergsgatan mellan kl. 7-8 varje fredag. Det har varit väldigt få som utnyttjat denna tid för att anmäla fastighetsärenden och därför kommer vi att ta bort denna service under hösten.

Ansvar för bostadsrättsägare

Vi vill påminna alla bostadsrättsinnehavare att göra sig uppmärksamma på vad man är ansvarig för i sin bostad. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Information om vad detta innebära finns att hitta i våra stadgar §24, som du hittar på vår hemsida.

Försäkring

I förra informationsbrevet informerade vi om att vi har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg till vår fastighetsförsäkring. Denna försäkring täcker skador i bostadsrättslägenheterna på ytskikt och fast inredning vid vatten- och brandskador. Den egna hemförsäkringen täcker enbart skador på lösöret, dvs lös inredning såsom möbler, kläder o dyl vid vatten- och brandskador i lägenheten. Detta innebär alltså att det numera räcker att ha en hemförsäkring utan bostadsrättstillägg och vi vill därför återigen påminna alla bostadsrättsägare om att man kan annullera eventuellt bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring. Observera att detta bara gäller bostadsrättsägare som har detta större ansvar för sin lägenhet. För våra hyresgäster är det ingen skillnad från tidigare.

Underhåll fastigheter

Vi har under en tid haft problem med de horisontella rören i våra fastigheter. Detta ligger som en åtgärd i underhållsplanen år 2020 men styrelsen har beslutat att börja titta på åtgärder för detta så fort som möjligt. Offerter samt rekommendationer på åtgärder håller på att tas in från flera olika leverantörer.

Renovering av portarna är också i upphandlingsfasen. Renoveringen kommer troligtvis att ske nästa vår.

Stöld av bensin

Under de senaste sommarmånaderna har det uppmärksammats flera stölder av bensin i Blackebergsområdet. Vi vill uppmana alla att vara extra uppmärksamma och verka för en stark grannsamverkan.

Conzignus Hem och Fastighet byter namn till Nabo

Nabo är en ny satsning där de fyra förvaltningsbolagen Conzignus Hem och Fastighet, Valvet Förvaltning, Rådrum och Ekonomisk Förvaltning i Uppsala går samman under det gemensamma varumärket Nabo. Mer info om detta kommer på hemsidan inom kort.

Sopor

Vi har problem vid våra sopstationer med att vissa lämnar sopor utanför sopkärlen, exempelvis stora kartonger och annat stort skräp. Sådant ska slängas i vårt grovsoprum. Det är inte trevligt med skräp utanför sopbehållarna och det drar ner trivseln i området för oss alla. Skärpning anbefalles! Grovsoprummets öppettider finner du på vår hemsida.

Rökning i våra fastigheter

Det har kommit till styrelsens kännedom att det förekommer rökning av cannabis i lägenheter i föreningen. Vi vill på det bestämdaste påpeka att detta går i strid med föreningens stadgar och är förbjudet enligt lag i Sverige. Vi uppmanar alla som känner rökluft samt har kännedom om förekomsten att omgående kontakta polisen.

Välkomstmöte för nyinflyttade

Måndagen den 23:e september bjuder styrelsen in dig som är nyinflyttad till ett möte för att ge information om föreningen. Där får du möjlighet att ställa frågor samt att träffa några från styrelsen. Vi kommer att vara i vår lokal på Holbergsgatan mellan kl 19.00-20.00. Alla nyinflyttade är varmt välkomna!

Höststädning

Datum för höststädning är satt till lördagen den 19:e oktober kl. 10-12. Reservera gärna detta datum i era kalendrar. Vi har mycket skräp i våra källargångar och källare som måste bort på grund av brandrisk. Vet du med dig att du har ställt ner saker som står utanför ditt förråd så var snäll att flytta detta omedelbart. På städdagen kommer allting som inte står i ett förråd att slängas. Vi vill även att alla märker upp sina cyklar och barnvagnar med namn och adress. Som vanligt kommer vi att hyra en container där det är tillåtet för alla medlemmar och hyresgäster att slänga skräp.

Vill du även ha en nyckel för att kunna slänga matavfall kommer vi att lämna ut sådana under städdagen.

Vi hoppas att så många som möjligt ska ta tillfället i akt att rensa sina förråd, våra gemensamma utrymmen, samt träffa grannar och grilla korv tillsammans!

Med Vänlig Hälsning
Styrelsen Brf Smålänningen 3