



Informationsbrev September 2022

Extra stämma 14 september kl 19:00

Vi vill härmed bjuda in till en extra stämma med anledning av nya stadgar som bestämdes på årsstämman i juni, se separat kallelse. Det behövs två stämmor för att slutgiltigt godkänna nya stadgar. Vi kommer hålla till på gården vid Sigrid Undsets Gata 8, under ett partytält. Det kommer bjudas på dryck och ett något större tilltugg.

Störningar

Det har under senaste tiden kommit in flertalet klagomål om störningar från grannlägenheter. Enligt ordningsreglerna ska man visa hänsyn och ej störa sina omkringboenden, detta gäller dygnet runt men framförallt från kl 22-07. Har en boende fest så ska grannarna informeras i god tid innan om man tror störningar kan uppkomma. Ombyggnadsarbeten är tillåtna kl 8.00 - 18.00 på vardagar och kl 10.00 - 17.00 på helgerna. På vår hemsida kan man läsa om alla ordningsregler som gäller. Ett specifikt klagomål har även varit att en boende verkar flytta runt på möbler sent på kvällen vilket har stört. Vi vill uppmana att man sätter på möbeltassar under möblernas ben samt att inte flytta runt möbler eller dylikt efter kl 22.

Underhållsarbete

- **Dränering:** Ett dräneringsarbete har påbörjats av vår fastighetsskötare Svefab, på baksidan av huset mellan Sigrid Undsets gata nr 14-24. Dränering innebär att diken grävs för att leda bort oönskat grundvatten eller ytvatten från ett område, i detta fall från tomten vid husets grundläggning. Dräneringen kommer pågå i några veckor och vissa störningar kan förekomma dagtid.
- **Brandtätning:** Ett annat underhållsarbete som planeras är brandtätning, denna kommer äga rum nu under hösten.

Vi ses på stämman!

Med Vänlig Hälsning
Styrelsen Brf Smälänningen 3