



## Informationsbrev april 2019

### Tomträttsavtal

Nytt tomträttsavtal med Stockholms stad är tecknat och gäller fr o m 2020-10-01 tom 2030-09-30. Med tidigare avtal har vi haft en avgäld på 531 172 kr/år vilket gäller fram till 2020-09-30. Det nya avtalet ger en tomträttsavgäld på 590 400 kr/år, en höjning med ca 11%. Under de första fyra åren kommer dock höjningen att ske successivt så att första året 2020/2021 blir höjningen 4,3% och 2021/2022, 6% och 2022/2023, 7,7% och 2023/2024, 9,4%. Därefter fr o m 2024-10-01 kommer höjningen gälla fullt ut och fram t o m 2030-09-30.

Vi är mycket nöjda med avtalet och nivåerna på avgälden fram till 2030 är långt ifrån de nivåer som vissa befarat.

### Hyses/Avgiftsavier

Vi vill igen påminna om att man kan välja autogiro för betalning av avgiftsavierna och e-faktura eller faktura med e-mail och därmed spara både miljö och pengar för föreningen. Instruktioner finner du på din faktura samt på [www.hemochfastighet.se/avisering](http://www.hemochfastighet.se/avisering)

Här kommer igen svaret på varför vi får avier månadsvis istället för kvartalsvis som tidigare. När vi bytte ekonomisk förvaltare stod valet för oss att välja kvartalsvis fakturering eller månadsvis fakturering. Dock innebar kvartalsvis fakturering att hela hyresbeloppet för alla tre månaderna förföll samtidigt. Det var enda valet vi hade och då tror vi att våra medlemmar föredrar månadsvis fakturering och betalning istället för kvartalsvis. Vi är själv inte helt nöjda med att vi bara har dessa två val och skulle gärna ha behållit kvartalsvis fakturering med månadsvis förfalldatum men det har tyvärr inte funnits som val. Ett av skälen till att Conzignus är så mycket billigare än övriga är att de har sina fasta rutiner och inte gör undantag eller har specialfall. Detta är dock det enda som vi funnit som en försämring. Vi har uppmanat Conzignus till att på sikt se över detta men tills vidare är det endast dessa två alternativ som finns.

### Försäljning av hyreslägenhet

Under våren har en av våra hyreslägenheter sålts på den öppna marknaden. Lägenheten såldes till marknadspris.

### Portkoder

Vi har som rutin att med jämna mellanrum byta portkoderna till alla entréer av säkerhetsskäl. Nya portkoder kommer att börja gälla från och med 1 maj 2019. Din nya portkod är:

---

### Lista på leverantörer

I förra infobrevet informerade vi om att styrelsen jobbade på en leverantörslista på våra fasta leverantörer som skulle delas med alla medlemmar. Denna är nu klar och listan finns på vår hemsida för den som är intresserad att läsa mer om vilka våra fasta leverantörer är samt vilken service vi köper in från dem.

**Städdag**

Den 18:e maj kommer vi att ha städdag på gården, vi kommer tillsammans att fixa våra gårdar och bära ut och placera trädgårdsmöblerna. Vi ser gärna att så många som möjligt kommer ut och hjälper till, socialiserar sig med grannar och grillar korv. Vi kommer även, som tidigare år att beställa en container där det är fritt fram att slänga grejer.

**Grovsoprummet & sopor**

Vi har problem med att fel saker slängs i grovsoprummet, som vi påpekade i förra infobrevet kostar detta oss mycket pengar. Vi vill därför påminna om att detta inte är en källsortering utan ett grovsoprum. Vill man källsortera finns det närliggande stationer här:

- Per Ekströms väg 5 (vid Islandstorget)
- Björnsonsgatan / Wergelandsgatan
- Björnsonsgatan 4

Vi har även ökat sophämtningen på Holbergsgatan från en gång i veckan till två gånger per vecka.

**Förråden**

Det är inte tillåtet att förvara saker utanför sina förråd i källaren av säkerhets och brandriskskäl. Vi uppmanar därför alla att kolla till era förråd så att det ser snyggt och rent ut i källarna. Det är mycket saker som står utanför förråden i korridorerna och om det inte tas om hand kommer det att slängas under vårstädningen.

**Skyddsrummen**

Under hösten och våren har vi jobbat på att iordningställa våra skyddsrum. Nu är de färdigställda och allt material som ska finnas i skyddsrummen är uppdaterade.

**Svefab i föreningslokalen**

På prov under våren kommer en representant från Svefab att finnas i föreningslokalen på Holbergsgatan 20 varje fredag mellan klockan 8.00-9.00 för att svara på era fastighetsfrågor och ta emot ärenden. Var uppmärksamma på att de flesta beställningar/ärenden bekostas av brf-innehavaren själv. Vi hoppas att denna nya tjänst ska uppskattas och utnyttjas.

**Föreningsstämma**

Glöm inte bort att boka datumet 4/6 för föreningsstämman. Vi önskar att se så många som möjligt engagerar sig i vår förening!

**Med Vänlig Hälsning**

**Styrelsen**