



## Informationsbrev december 2019

### Städdagen

Vi vill börja med att tacka alla som kom på städdagen. Vad kul att så många kunde delta och hjälpa till! Vi städade våra gårdar, rensade alla gemensamma utrymmen samt ställde undan utemöblerna. Allt som skulle göras blev gjort och vi fick även tid över för att mingla med alla grannar. Tack!

### Förråd

Under våren kommer vi att påbörja en uppmärkning utav källarförråden. De två förråden (ett större förråd samt matkällare) som tillhör varje lägenhet kommer att få plåtar med lägenhetsnumret på som sedan du som boende skall montera ovanför förrådsdörren. Vi vill informera om detta redan nu så att ni har god tid på er att rensa och tömma eventuella förråd som inte ingår i dessa två. Det är inte tillåtet att bruka andra förrådsutrymmen utan styrelsens godkännande.

Under hösten har det tyvärr skett inbrott och vandaliseringar utav förråden. Var noga med att inte förvara värdesaker där och var uppmärksam om okända rör sig i husen/källargångarna. Man kan alltid fråga vem de söker eller vad de gör här. Det är därför också viktigt att hålla alla våra ytterdörrar/källardörrar stängda på grund av inbrottsrisken.

Det har uppmärksammats att mopeder förvaras i cykelförråd och i andra utrymmen. Detta är inte tillåtet på grund av brandrisk. Om dessa inte flyttas måste vi i styrelsen vidta åtgärder.

*God Jul!*



*God Jul!*



## Försäljning

Vi vill informera om att föreningen säljer en av sina hyresrätter. Lägenheten ligger nu uppe för försäljning nu på Hemnet, för att se annons besök denna länk:

<https://www.hemnet.se/bostad/lagenhet-1rum-bromma-blackeberg-stockholms-kommun-drachmannsgatan-19-16479595>

## Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att vi inte stör varandra. Om man känner sig störd uppmanas man att i första hand att ta kontakt med den som stör. I de allra flesta fall brukar detta hjälpa. Om störningen trots det fortsätter och är besvärande bör styrelsen kontaktas. För att styrelsen ska kunna agera kommer den att behöva ha dokumentation på störningar genom exempelvis störningsdagbok. Man kommer också att försöka få en bild av hur många som störs samt också prata med den som stör. Sker ingen förbättring så kommer styrelsen att skicka en rättelseanmaning till den som stör och i allvarliga fall utan bättring så kan det gå så långt att den störande blir uppsagd. Mer information kring störningar och regler finns att läsa på vår hemsida: <https://brfsmalanningen3.se/dokument/ordningsregler/>

## Underhåll fastigheter

Renovering av portarna är fortfarande i upphandlingsfasen. Det har visat sig vara ett större underhåll och framförallt större kostnad än vi räknat med. Vi fortsätter att undersöka vidare hur vi ska gå tillväga. Renoveringen kommer troligtvis att ske under våren 2020.

## God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen vill tacka för detta året och önska er en riktigt god jul och gott nytt år. Underbara blomster och Robert E's choklad i Blackeberg ger oss i föreningen en fin julklapp i form av en rabattkupong på 10% i deras butiker. Passa på att köp en fin julklapp eller unna er något gott/fint till er själva!

Med Vänlig Hälsning

Styrelsen Brf Smälänningen 3



UNDERBARA  
BLOMSTER

**10% rabatt** på ett helt köp hos Underbara Blomster, Holbergsgatan 53. Erbjudandet gäller tom 21/12 2019, medtag denna rabattkupong.

*Öppettider:*

Mån-fre kl. 10.00-18.00

Lördag kl. 10.00-15.00

OBS, 10% rabatt gäller ej på blomsterförmedling och presentkort.

*God Jul*

önskar Styrelsen för Brf Smälänningen 3  
& Underbara Blomster



Robert E's Choklad

Telefon: 070-799 25 36  
facebook.robertes-choklad

**10% rabatt** på ett helt köp hos Robert E's Choklad, Grundtvigsgatan 26. Erbjudandet gäller tom 21/12 2019, medtag denna rabattkupong.

*Öppettider:*

Fredag kl. 12.00-18.00

Lördag kl. 11.00-16.00

Kolla gärna Facebook för extra öppettider under jul!

*God Jul*

önskar Styrelsen för Brf Smälänningen 3  
& Robert E's Choklad