



Informationsbrev December 2024

Hyres- och avgiftshöjningar för 2025

För dig som är **hyresgäst** så avgörs din hyra genom hyresförhandlingar med hyresgästföreningen. Denna förhandling brukar ta tid och vi vet idag inte när förhandlingen är avslutad.

För dig som är **bostadsrättsinnehavare** så har styrelsen beslutat att avgifterna höjs med 3 procent från och med årsskiftet 2024/2025. Ekonomin går nu i stort åt rätt håll med både sjunkande inflation och sjunkande räntor. Detta innebär att de priser vi möter fortfarande är på en hög nivå, men att prisökningstakten har minskat. Med detta sagt är det också en del priser som ökar, exempelvis kostnaden för fjärrvärme. I och med renoveringen av taket har vi också ökat våra lån till totalt 27 miljoner, vilket innebär att våra lånekostnader också kommer att öka. Vi har under åren varit duktiga med att amortera och de nya lånen innebär att vi nu är tillbaka till ungefär samma storlek på lånen som vi hade i början av år 2020. Sammantaget innebär detta att vi finner det rimligt att höja avgifterna med 3 procent.

Nu går vi mot kallare tider och då är det bra att tänka på:

* **Testa brandvarnaren! Om den inte fungerar kan du behöva byta batteri.** Om brandvarnaren är äldre än tio år bör du byta till en ny brandvarnare. Ett bra komplement till en brandvarnare är en brandfilt och en brandsläckare. Är du hyresgäst kan du fråga om en ny brandvarnare från styrelsen.

* **Har du kallt i lägenheten?** Vid väderomslag så tar det en tid för värmen att justeras. På vår hemsida har vi lagt upp instruktioner för hur man kan gå tillväga för att få till ett bra inomhusklimat; <https://brfsmalanningen3.se/information-for-boende/inomhusklimat/>

* **Ställ inte upp portar och dörrar.** Och släpp därmed inte in kyla och objudna gäster.

God jul & Gott Nytt År önskar