



## Informationsbrev Februari 2025

### **Skruva inte på ventiler i gemensamma utrymmen**

Obehöriga har justerat ventiler och inställningar på vatten och värmeledningarna i källaren, vilket har lett till problem med varmvattnet, en felsökning som tar tid, och ökade kostnader. Då alla ventiler ingår i ett finjusterat system där olika ventiler påverkar varandra får ingen förutom vår förvaltare SVEFAB justera dessa. Har ni barn som leker i källaren ber vi er förklara för dem att detta är inget att leka med. Tycker du att du har dåligt varmvatten eller värme, gör en felanmälan till vår förvaltare. Det är inte tillåtet att justera ventiler som finns i gemensamma utrymmen.

### **Klotter på fasaden**

Sanering av klottret på Holbergsgatan är beställd men kan inte utföras för tillfället eftersom behandlingen skulle förstöra våra fasader vid temperaturer under noll grader. Så tyvärr kommer det dröja något innan detta kan åtgärdas.

### **Städdag**

Vårstädningen planeras till lördagen den 17 maj.

### **Stämma**

Planeras att hållas tisdagen 3 juni.

### **Städning**

Vi håller på att teckna avtal med ett nytt städbolag som ska hantera städningen i de gemensamma utrymmena.

### **Hyreshöjning för hyresgäster**

Hyresförhandlingen är nu klar med Hyresgästföreningen. En höjning på 5,3% från 1 januari 2025.

### **Valberedning**

Nu söker vi nya medlemmar till styrelsen:

Ta chansen att påverka – och gör boendet mer engagerat och roligare.

Är du ny i föreningen är det ett strålande tillfälle att lära känna dina grannar!

I en bostadsrättsförening med engagerade medlemmar är det roligare, trivsammare och billigare att bo. En viktig insikt är att boendet i bostadsrätt skiljer sig från hyresrätt. En bostadsrättsförening är en demokratisk organisation som kräver aktiva medlemmar. Grunden i en förening är en fungerande styrelse. Den utses/väljs på årsstämman som i år är den 3 juni 2025.

Nu söker vi nya medlemmar till styrelsen:

Ekonomiansvarig – gärna med tidigare erfarenhet av styrelsearbete och intresse för ekonomi.

Fastighetsansvarig – gärna med tidigare erfarenhet av styrelsearbete och intresse för fastighetsfrågor.

Om du är intresserad och vill engagera dig, tala med någon från valberedningen;

Eva Darolf Linnros – [eva.darolf@gmail.com](mailto:eva.darolf@gmail.com), tel. 070-695 94 93

Malena Cederberg – [malena\\_cederberg@hotmail.com](mailto:malena_cederberg@hotmail.com), tel. 076-320 32 30

*Så här säger Anette, jurist och styrelserådgivare på Bostadsrätterna.*

"– Att sitta i en styrelse behöver inte vara så betungande och kräver inte en massa specialkunskaper.

De bästa kvalifikationerna är förmåga att samarbeta och social kompetens.

– Styrelsen ska förvalta föreningen, lösa problem och fatta beslut som om det vore ett företag. Att vara ledamot är ett förtroendeuppdrag, säger hon."