



Kommande arbete: Takomläggning

Taken på föreningens hus har nått sin tekniska livslängd och behöver bytas. Dels takpannor och papp men framför allt plåtdetaljer är i dåligt skick. Dessutom följer inte takluckor och säkerhetsdetaljer på taken gällande regler.

Föreningen har anlitat Kinnunens plåtslageri AB för att byta taken på alla husen i föreningen utom höghuset (Sigrid Undsets gata 24, där taket är i gott skick).

Arbetet är planerat att starta vecka 43, den 21 oktober 2024. Det kommer utföras ett hus åt gången med lite överlapp av ställningsbyggande. Den preliminär tidsplanen ser ut enligt följande:

Hus	Ställning upp	Takbyte	Ställning ner
Sigrid Undsets Gata 8-22	oktober- mitten november	mitten november- december	januari
Holbergsgatan 30-38 + Sigrid Undsets gata 2-4	mitten december-januari	januari-slutet februari	slutet februari
Holbergsgatan 20-24 + Drachmannsgatan 15-19	mitten februari	slutet februari - mars	första halvan april

Då arbetet är väldigt väderberoende är dessa datum preliminära och kan flyttas framåt.

Det första momenten är att en ställning byggs kring respektive hus. Sedan kommer själva arbetet med att byta taket utföras sektionsvis med start i ena änden av huset och arbeta sig längs med huset. En container kommer ställas ut och flyttas med allt eftersom arbetet fortgår.

Mer information kommer för varje hus närmare dess arbetsstart.

Hälsningar Styrelsen

Brf Smälänningen 3
Holbergsgatan 20
168 49 Bromma