



Kallelse till ordinarie stämma i Brf Smålänningen 3 4:e juni 2024, kl 19.00 vid gården Sigrid Undsets gata 8.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisor för nästkommande verksamhetsår.
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Propositioner från Styrelsen – stadgeändring
19. Motioner från medlemmar - inga
20. Stämmans avslut

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst per bostadsrätt. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem äger fleras lägenheter har medlemmen totalt endast en röst (inte en för varje lägenhet). Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Punkt 8 och 9

Årsredovisningen och revisionsberättelse kommer finnas på vår hemsida www.brfsmalanningen3.se.
(revisionsberättelsen återfinns i årsredovisningen.)

Punkt 18:

Ändringarna framgår av bifogat ändringsförslag till nya stadgar. Observera att ändring av stadgar kräver beslut på två stämmor. Detta är den första av två röstningar som behövs för att stadgeändring ska gå igenom. Utkast på de nya stadgarna återfinns i sin helhet på www.brfsmalanningen3.se.

Ändring nr 1:

Nuvarande lydelse i stadgarna:

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

Förslag till ny lydelse

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- 1 ingrepp i bärande konstruktion,*
- 2 installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,*
- 3 installation eller ändring av anordning för ventilation,*
- 4 installation eller ändring av eldstad eller rökkanal , eller annan påverkan på brandskyddet, eller*
- 5 någon annan väsentlig förändring av lägenheten.*

För en lägenhet som har särskild historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om det är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

Ändring nr 2: införande av en ny punkt 9 i § 31

9. Om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i 25 § (i BRF:ens stadgar, 7 kap gäller BRL) första eller andra stycket.
