



## Kallelse till ordinarie stämma i Brf Smålänningen 3 14:e juni 2022, kl 19.00 vid gården Sigrid Undsets gata 8.

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisor
14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Propositioner från Styrelsen – Stadgeändring
19. Motioner från medlemmar - inga
20. Stämmans avslut

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst per bostadsrätt. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem äger fleras lägenheter har medlemmen totalt endast en röst (inte en för varje lägenhet). Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

### Punkt 8 och 9

Årsredovisningen finns på vår hemsida [www.brfsmalanningen3.se](http://www.brfsmalanningen3.se). Vid stämman kommer vi att trycka upp ett antal av årsredovisningen. Om någon vill ha en tryckt version av årsredovisningen innan stämman, var god hör av dig till styrelsen på [Brfsmalanningen3@gmail.com](mailto:Brfsmalanningen3@gmail.com)

### Punkt 18:

Ändringarna framgår av bifogat ändringsförslag till nya stadgar. Observera att ändring av stadgar kräver beslut på två stämmor och detta är första gången frågan tas på föreningsstämma. En extrastämma kommer utlysas efter sommaren.

Nuvarande lydelse:

**§ 12**

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter samt ingen eller högst fem suppleanter. Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Omval kan ske.

Förslag till ny lydelse

**§ 12**

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter samt ingen eller högst fem suppleanter. Styrelsens ledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för en tid av ett eller två år. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. Styrelseledamot och suppleant ska vara medlem i föreningen.

Styrelsen har bjudit in Ola Schneider från Bostadsrätterna att agera som ordförande ifall stämman så väljer.

**Varmt välkomna önskar Styrelsen**