



Kallelse till extra stämma i Brf Smålänningen 3

Tid: 12:e oktober 2024, kl. 10.00
Plats: Gården vid Sigrid Undsets gata 8.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av protokollförare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordning
8. Fråga om stadgeändring
9. Stämmans avslut

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst per bostadsrätt. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem äger fleras lägenheter har medlemmen totalt endast en röst (inte en för varje lägenhet). Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid stämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Punkt 8:

Ändringarna framgår av bifogat ändringsförslag till nya stadgar. Observera att ändring av stadgar kräver beslut på två stämmor. Föreningsstämman den 4 juni röstade för stadgeändring. Detta är den extra stämma som behövs för att förslaget som stadgeändring ska gå igenom.

Bilaga: Punkt 8 – Stadgeändring

Ändring nr 1:

Nuvarande lydelse i stadgarna:

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

Förslag till ny lydelse

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- *ingrepp i bärande konstruktion,*
- *installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,*
- *installation eller ändring av anordning för ventilation,*
- *installation eller ändring av eldstad eller röckanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller*
- *någon annan väsentlig förändring av lägenheten.*

För en lägenhet som har särskild historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om det är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

Ändring nr 2: införande av en ny punkt 9 i § 31

9. Om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 25 § (i BRF:ens stadgar, 7 kap gäller BRL) första eller andra stycket.
