

Fasta leverantörer till Smålänningen 3

2019-03-26

Conzignus Hem och Fastighet

Tjänst: Ekonomisk förvaltning och medlemsärenden

(bokföring, leverantörsfakturor, betalningar, hyres- och avgiftsavier, lägenhetsförteckning, mäklarservice, årsbokslut och årsredovisning, parkeringskö mm)

Telefon: 08-525 225 00.

Telefontid 8.30-11.30

E-post: medlem@hemochfastighet.se

Hemsida: hemochfastighet.se

Avtalstid: 2019-01-01 – 2020-12-31

Ansvarig: Kristin Nilsson. Medlemsärenden: Denice Hillerlöv. Ekonomiska frågor: Kristin Nilsson

Svefab Svealands Fastighetsteknik

Tjänst: Fastighetsskötsel, markskötsel och teknisk förvaltning

Felanmälan: vardagar 07.00-16.00 på telefon 020-544 022

Jour, all övrig tid, telefon 020-544 022

Felanmälan via hemsida, www.svefab.com

E-post: info@svefab.com

Ansvarig: Lina Sjöström. Fastighetsskötsel: Anton Haglund. Ansvarig fastighetsskötsel: Göran Åslund.

Teknisk förvaltning: Pontus Larborn

Avtalstid: 2019-01-01 tills vidare. Tre månaders uppsägningstid

Swedal Fastighet

Tjänst: Städning av trapphus och andra allmänna utrymmen samt hyra av entrémattor.

Avtalstid: 2019-01-01 tills vidare. Tre månaders uppsägningstid

Hemsida: www.swedalfastighet.se

ManKan Hiss

Tjänst: Hisservice (hissen på Sigrid Undsets gata 24)

Felanmälan telefon: 0200 - 22 00 95

Hemsida: www.mankanhiss.se

Stromson Revisionsbyrå

Tjänst: Föreningens externa revisor

Kontaktperson och revisor: Claudio Henriksson.

Telefon : 08-402 16 05

E-post: claudio.henriksson@stromsonrevision.se

Hemsida: www.stromsonrevision.se

Väljes på årsstämma.

Västerorts BMF

Tjänst: Snöröjning och sandning

Hemsida: www.vbmf.se

Bevaknings Assistans

Tjänst: Parkeringsövervakning och störningsjour och nyckelförvaring

Hemsida: www.bevakningsassistans.se

Störningstelefon: 551 115 16

Konstaterad störning vidarefaktureras brf-ägare

ComHem

Tjänst: Bredband gruppavtal

Ingår i baspaketet: TV bas (se nedan), wifi 100 Mbit, telefoni och trygg surf. Finns möjlighet att uppgradera till egen kostnad.

svt1	svt1 HD	svt2	svt2 HD	svt24	svt24 HD	BARNKANALEN	BARN KANALEN HD
		3	4	4 HD	5	6	7
	9	10		12		FOX	TLC
AXESS TV	svt 1	TVOD STER					

Hemsida: Comhem.se

Telefon 90 222

Stokab

Tjänst: Fibernät

Avtalet övertaget från Familjebostäder i förvärvet och gäller fram t o m 2032-12-31. Är kostnaderna för indragning av fiber utslaget på 20 år. Går ej att säga upp innan.

Zitius

Tjänst: Fiber

Avtalet ingått vid förvärvet och gäller tio år t o m 2023-07-04. Uppsägning ett år innan dvs senast 2022-07-04.

Bergs Lås

Tjänst: Alla typer av reparation på lås, Aptus, hosting och webbokning tvättstugor.

Hemsida: Bergslas.se

Kontaktperson: Carina Melker

Tel: 08-86 30 30

Tel dir: 08-522 968 14

carina@bergslas.se

SBAB

Tjänst: Utlåning och inlåning

Här ligger föreningens lån och överlikviditet.

Dagens ränta 1.69% (1.80% över stibor) på utlåningen och 0,35% på inlåningsränta.

Rätt att amortera 10% av kvarvarande skuld per år. Villkor fram tom 2020-07-10. Därefter fritt för ny upphandling.

Svenska Handelsbanken, Brommaplan

Tjänst: Transaktionskonto och kort för inköp

Kontaktperson: Emilia Gustavsson

Capital/Nordeuropa Försäkring

Tjänst: Försäkringsmäklare och försäkringsbolag

Fastighetsförsäkring med styrelseansvar

Förfallodag och möjlighet att välja ny försäkring 1/7 varje år.

Fastighetsägarna

Tjänst: Juridisk rådgivning, kurser och seminarier i fastighetsfrågor samt årlig hyresförhandling

Hemsida: fastighetsagarna.se

Medlemsnummer: 61795

Medlemskapet ger 20% på Alviks Måleri. Måste kunna uppge medlemsnummer. (Rabatten på Fredells har upphört)

Bostadsrätterna.se

Tjänst: Styrelserådgivning och bevakning av bostadsrättsfrågor

Utgivning av tidningen "Din bostadsrätt"

Stockholm Exergi (tidigare Fortum)

Tjänst: Fjärrvärme

God El

Tjänst: Elleverantör

Fortum Ellevio

Tjänst: Elnät

Suez Recycling

Tjänst: Tömning av grovavfall (grovsoprummet)

Tömning en gång/vecka

Stockholm Vatten och Avfall

Tjänst: Vatten, avlopp och sopor (ej grov)

Tömning en gång/vecka på Sigrid Undsets gata och två gånger i veckan på Holbergsgatan.

Stockholms exploateringskontor

Tjänst: Tomträttsavtal.

Föreningen äger inte marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Markarealen är ca 13 000 kvm. Tomträttsavgälden är för närvarande 531 172 kr/år. Avtalet gäller tom 2020-09-30. Nytt avtal är tecknat 2019 vilket innebär att tomträttsavgälden kommer att bli följande:

Fr o m 2020-10-01 - 553 800 kr/år

Fr o m 2021-10-01 - 562 900 kr/år

Fr o m 2022-10-01 - 571 100 kr/år

Fr o m 2023-10-01 - 581 200 kr/år

Fr o m 2024-10-01 tom 2030-09-30 590 400 kr/år.

Loopia

Tjänst: Webbhotell för föreningens hemsida

Wordpress

Tjänst: Hemsidелеverantör