



Brf Smälningen 3, Blackeberg

UPPGIFTER OM FÖRENINGEN

- I avgiften ingår: Värme, Vatten, ComHem Kabel-TV (basutbud), ComHem Bredband 100 Mbit, ComHem telefoni samt ComHem Trygg Surf
- Avgiften betalas: Månadsvis
- Inre reparationsfond: Finns ej
- Parkeringsplats: Finns 13 st parkeringsplatser. I dagsläget kö. Avgiften är fn 450kr/mån
- Övriga utrymmen: Källarförråd och matkällare till varje lägenhet
- Äkta förening: Ja
- Tomträtt: Ja
- Nuvarande längd tomträttsavtal: 2030-09-30
- Föreningens bildande: 2011
- Förvärv av fastigheten: 2013
- Totalt antal lägenheter i föreningen: 163
- Varav hyresrätter: 35
- Antal lokaler: 3
- Beslut om avgiftshöjning eller sänkning: Nej
- Beslut om någon större reparation eller ombyggnad: Nej
- Förestående ändringar i villkoren för föreningens lån t.ex. räntebidrag, räntesats el. dyl: Nej
- Överlåtelseavgift i samband med en överlåtelse: Ja, med 2,5% av PBB betalas av köpare.
- Pantsättningsavgift: Ja, med 1% av PBB
- Tillåts juridisk person som medlem?: Styrelsen har som praxis att ej godkänna medlemskap för juridisk person
- Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av: Nabo
- Överlåtelseavsyner vid försäljning: Ja
- Delat ägande: Föreningen accepterar delat ägande och 5% som minsta ägarandel

UPPGIFTER OM FASTIGHETEN

- Uppvärmning: Fjärrvärme
- Fastighetens byggnadsår: 1951
- VA-stammar i badrum bytta: År 2006-2007
- VA-stammar i kök bytta: År 2006-2007
- El-dragningen bytts: Från 2-fas till 3-fas: År 2016/2017
- Renovering tak: Löpande
- Renovering fasad: År 2011-2013
- Renovering balkonger: År 1998-1999
- Renovering fönster: År 2011
- Renovering trapphus: Löpande
- Renovering tvättstuga: 2008-2009
- Renovering hiss: 2001 (med löpande översyn och kontroll)



Brf Smälänningen 3, Blackeberg

- Övriga utrymmen: Cykelförråd, Tvättstugor med tio maskiner, torktumlare, manglar och torkrum

För renovering och ombyggnation skall sökas tillstånd.

Ansökan om medlemskap i föreningen skickas till:

Brf Smälänningen 3, Holbergsgatan 20, 168 49 Bromma

För övrigt hänvisas till föreningens [hemsida](#), årsredovisningar samt allabrf.se.

Dokument senast uppdaterat: 2022-02-09