

Protokoll

Fört vid extra föreningsstämma, 2024-10-12

i Brf Smälänningen 3, Org. nr 769623-7838

1§ Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Helén Lind Jaktlund.

2§ Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Röstlängden över närvarande medlemmar fastställdes. Vid stämman närvarade medlemmar som representerade totalt 21 st lägenheter.

3§ Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Helén Lind Jaktlund till ordförande att leda dagens förhandlingar.

4§ Anmälan av protokollförare

Till föreningsstämmans protokollförare utsågs Disa Röed Sahlström.

5§ Val av justerare tillika rösträknare

Rickard Kodet och Maria Gustavsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

6§ Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman utlystes 2024-09-18 genom utdelning av kallelse. Frågan om stämman blivit utlyst enligt stadgeenlig ordning besvarades med ja.

7§ Godkännande av dagordning

Dagordningen för stämman godkändes.

8§ Fråga om stadgeändring

Ändringarna framgår av bifogat ändringsförslag till nya stadgar. Stämman godkände enhälligt styrelsens förslag till ändring av stadgarna (§ 25 samt införande av ny punkt 9 i § 31).

Ändringen avser uppdatering för att stämma med nya regler i Bostadsrättslagen. Ändring av stadgar kräver beslut på två separata stämmor. Föreningsstämman den 4 juni 2024 röstade för stadgeändring, tillsammans med beslutet från denna stämma anses beslutet härmed godkänt.

9§ Stämmans avslut

Stämmans ordförande Helén Lind Jaktlund avslutade stämman.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman

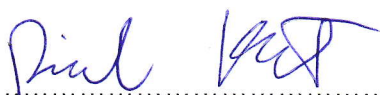


Disa Röed Sahlström



Helén Lind Jaktlund

Justerare



Rickard Kodet



Maria Gustavsson

Bilaga: Punkt 8 – Stadgeändring

Ändring nr 1:

Nuvarande lydelse i stadgarna:

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.

Förslag till ny lydelse:

§ 25

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i bärande konstruktion,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller röckanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskild historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas. Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om det är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får han eller hon begära att hyresnämnden prövar frågan.

Ändring nr 2:

införande av en ny punkt 9 i § 31

9. Om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 25 § (i BRF:ens stadgar, 7 kap gäller BRL) första eller andra stycket.
