



År	Kategori	Läge	Byggnad	Beskrivning	Antal	Enhet	Styckpris	Totalt	Pris inkl. påslag 12%	Pris inkl. moms 25%	Pris inkl. indexuppräknig 2%
2019	Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Målning/behandling av entrépartier	3	st	12 000	36 000	40 320	50 400	50 400
2019	Fasader			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	314 860
2019	Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350	m2	900	315 000	352 800	441 000	441 000
2020	Installationer			Översyn horisontella stammar	1	st	200 000	200 000	224 000	280 000	285 600
2020	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	321 157
2020	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	285 600
2021	Fasader			Målning/behandling av entrépartier	33	st	7 500	247 500	277 200	346 500	360 499
2021	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	291 312
2021	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	327 580
2022	Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Renovering balkonger	18	st	1 250	22 500	25 200	31 500	33 428
2022	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	297 138
2022	Fasader		Sigrid Undsets Gata 2-4	Renovering balkonger	13	st	1 250	16 250	18 200	22 750	24 142
2022	Fasader		Holbergsgatan 32-38	Renovering balkonger	24	st	1 250	30 000	33 600	42 000	44 571
2022	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	334 132
2022	Fasader		Holbergsgatan 20-24	Renovering balkonger	18	st	1 250	22 500	25 200	31 500	33 428
2022	Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering balkonger	74	st	1 250	92 500	103 600	129 500	137 426
2023	Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350	m2	900	315 000	352 800	441 000	477 353
2023	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	340 815
2023	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	303 081
2024	Installationer	Tvättstuga	Holbergsgatan 32-38	Byte tvättutrustning	10	st	48 000	480 000	537 600	672 000	741 942
2024	Installationer	Torkrum	Holbergsgatan 32-38	Byte avfuktare/värmefläkt	3	st	12 000	36 000	40 320	50 400	55 646
2024	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	309 143
2024	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	347 631
2024	Installationer	Undercentra	Holbergsgatan 20-24	Översyn inkommande vatten och cirkulati	1	st	45 000	45 000	50 400	63 000	69 557
2025	Fasader			Byte stuprör	320	m1	500	160 000	179 200	224 000	252 260
2025	Installationer	Tvättstuga	Sigrid Undsets Gata 6-24	Byte tvättutrustning	15	st	48 000	720 000	806 400	1 008 000	1 135 172
2025	Installationer	Torkrum	Sigrid Undsets Gata 6-24	Byte avfuktare/värmefläkt	3	st	12 000	36 000	40 320	50 400	56 759
2025	Mark			Renovering redskapsbod och grovsoprum i	2	st	65 000	130 000	145 600	182 000	204 962
2025	Mark			Översyn övrig utrustning	1	st	90 000	90 000	100 800	126 000	141 896
2025	Mark			Översyn lekutrustning	1	st	65 000	65 000	72 800	91 000	102 481
2025	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	315 325
2025	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	354 583
2026	Invändigt			Årligt oplanerat underhåll	8996	m2	25	224 900	251 888	314 860	361 675
2026	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2	st	100 000	200 000	224 000	280 000	321 632

2										683 307
2027			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		368 909
2027 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		328 065
2027 Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000		516 702
2027 Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Målning/behandling av entrépartier	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400		59 052
2027 Mark			Översyn el på p-platser	13 st	3 190	41 470	46 446	58 058		68 024
5										1 340 751
2028 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		334 626
2028 Mark			Översyn utebelysning	14 st	4 500	63 000	70 560	88 200		105 407
2028			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		376 287
3										816 320
2029			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		383 813
2029 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		341 318
2029 Invändigt	Källare	Holbergsgatan 32-38	Översyn konstverk/utsmyckning i källare	1 st	75 000	75 000	84 000	105 000		127 994
3										853 125
2030 Invändigt	Torkrum	Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering ytskikt	3 st	8 000	24 000	26 880	33 600		41 777
2030 Invändigt	Tvättstuga	Holbergsgatan 32-38	Renovering ytskikt	1 st	123 000	123 000	137 760	172 200		214 109
2030 Invändigt	Torkrum	Holbergsgatan 32-38	Renovering ytskikt	2 st	8 000	16 000	17 920	22 400		27 852
2030 Invändigt	Tvättstuga	Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering ytskikt	1 st	135 000	135 000	151 200	189 000		234 998
2030 Invändigt			Översyn boendeförråd	4 huskroppa	45 000	180 000	201 600	252 000		313 330
2030 Invändigt	Trapphus		Renovering ytskikt	21 st	20 000	420 000	470 400	588 000		731 104
2030			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		391 489
2030 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		348 145
8										2 302 804
2031 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		355 108
2031 Mark			Översyn hårdgjorda ytor	1 st	250 000	250 000	280 000	350 000		443 885
2031			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		399 319
2031 Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000		559 295
4										1 757 606
2032			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		407 305
2032 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		362 210
2										769 515
2033 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		369 454
2033			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		415 451
2033 Fasader			Målning/behandling av entrépartier	33 st	7 500	247 500	277 200	346 500		457 199
3										1 242 105
2034 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		376 843
2034			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		423 760
2										800 603
2035 Mark			Översyn lekutrustning	1 st	65 000	65 000	72 800	91 000		124 923
2035 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		384 380
2035 Mark			Översyn trappor och murar inom området	1 st	150 000	150 000	168 000	210 000		288 285
2035 Mark			Översyn övrig utrustning	1 st	90 000	90 000	100 800	126 000		172 971
2035			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		432 235
2035 Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000		605 398
2035 Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Målning/behandling av entrépartier	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400		69 188
7										2 077 382
2036			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860		440 880
2036 Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000		392 068

2036 Tak		Omtäckning skorsten	15 st	5 000	75 000	84 000	105 000	147 025
3								979 973
2037		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	449 698
2037 Tak		Översyn plåtdetaljer	4 huskropp	45 000	180 000	201 600	252 000	359 918
2037 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	399 909
3								1 209 525
2038 Fasader	Holbergsgatan 20-24	Renovering balkonger	18 st	1 250	22 500	25 200	31 500	45 890
2038 Fasader	Drachmannsgatan 15-19	Renovering balkonger	18 st	1 250	22 500	25 200	31 500	45 890
2038 Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering balkonger	74 st	1 250	92 500	103 600	129 500	188 657
2038 Installationer	Holbergsgatan 32-38	Byte frånluftsfläktar	4 st	9 000	36 000	40 320	50 400	73 423
2038 Fasader	Holbergsgatan 32-38	Renovering balkonger	24 st	1 250	30 000	33 600	42 000	61 186
2038 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	407 907
2038		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	458 692
2038 Fasader	Sigrid Undsets Gata 2-4	Renovering balkonger	13 st	1 250	16 250	18 200	22 750	33 142
8								1 314 787
2039 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	416 065
2039 Mark		Översyn el på p-platser	13 st	3 190	41 470	46 446	58 058	86 271
2039		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	467 865
2039 Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000	655 303
4								1 625 505
2040 Invändigt		Renovering ytskikt gemensamma utrymme	4 huskroppa	35 000	140 000	156 800	196 000	297 071
2040 Installationer	Tvättstuga	Byte tvättutrustning	10 st	48 000	480 000	537 600	672 000	1 018 528
2040 Mark		Renovering redskapsbod och grovsoprum i	2 st	65 000	130 000	145 600	182 000	275 851
2040 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	424 387
2040		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	477 223
5								2 493 059
2041		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	486 767
2041 Installationer	Tvättstuga	Byte tvättutrustning	15 st	48 000	720 000	806 400	1 008 000	1 558 348
2041 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	432 874
3								2 477 989
2042 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	441 532
2042		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	496 503
2								938 034
2043		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	506 433
2043 Fasader	Drachmannsgatan 15-19	Målning/behandling av entrépartier	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400	81 065
2043 Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000	709 321
2043 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	450 362
4								1 747 181
2044 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	459 370
2044		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	516 561
2044 Installationer	Torkrum	Byte avfuktare/värmebläkt	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400	82 687
3								1 058 617
2045 Fasader		Målning/behandling av entrépartier	33 st	7 500	247 500	277 200	346 500	579 839
2045		Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	526 892
2045 Installationer		Byte låssystem	21 entréer	14 000	294 000	329 280	411 600	688 779
2045 Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	468 557
2045 Mark		Översyn lektutrustning	1 st	65 000	65 000	72 800	91 000	152 281
2045 Mark		Översyn övrig utrustning	1 st	90 000	90 000	100 800	126 000	210 851
2045 Installationer	Torkrum	Byte avfuktare/värmebläkt	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400	84 340

7									2 711 540
2046	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	477 928
2046			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	537 430
2									1 015 358
2047			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	548 179
2047	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	487 487
2047	Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000	767 792
3									1 803 457
2048	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	497 237
2048			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	559 142
2									1 056 379
2049			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	570 325
2049	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	507 181
2									1 077 507
2050	Installationer	Sigrid Undsets Gata 6-24	Hissrenovering	1 st	150 000	150 000	168 000	210 000	387 994
2050	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	517 325
2050	Installationer		Stambyte	160 lägenheter	150 000	24 000 000	26 880 000	33 600 000	62 078 984
2050			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	581 732
4									63 566 035
2051	Mark		Översyn el på p-platser	13 st	3 190	41 470	46 446	58 058	109 413
2051	Fasader	Drachmannsgatan 15-19	Målning/behandling av entrépartier	3 st	12 000	36 000	40 320	50 400	94 981
2051			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	593 366
2051	Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000	831 082
2051	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	527 671
5									2 156 514
2052	Tak		Översyn plåtdetaljer	4 huskropp	45 000	180 000	201 600	252 000	484 402
2052			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	605 234
2052	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	538 225
3									1 627 861
2053	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	548 989
2053			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	617 338
2									1 166 328
2054	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	559 969
2054	Fasader	Holbergsgatan 20-24	Renovering balkonger	18 st	1 250	22 500	25 200	31 500	62 997
2054	Fasader	Holbergsgatan 32-38	Renovering balkonger	24 st	1 250	30 000	33 600	42 000	83 995
2054	Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering balkonger	74 st	1 250	92 500	103 600	129 500	258 986
2054	Fasader	Sigrid Undsets Gata 2-4	Renovering balkonger	13 st	1 250	16 250	18 200	22 750	45 497
2054			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	629 685
2054	Fasader	Drachmannsgatan 15-19	Renovering balkonger	18 st	1 250	22 500	25 200	31 500	62 997
7									1 704 126
2055			Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	642 279
2055	Fasader	Sigrid Undsets Gata 6-24	Lagning och översyn tegel	350 m2	900	315 000	352 800	441 000	899 590
2055	Mark		Renovering redskapsbod och grovsoprum i	2 st	65 000	130 000	145 600	182 000	371 259
2055	Mark		Översyn lekutrustning	1 st	65 000	65 000	72 800	91 000	185 630
2055	Mark		Översyn övrig utrustning	1 st	90 000	90 000	100 800	126 000	257 026
2055	Invändigt		Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	571 168
2055	Invändigt	Torkrum Holbergsgatan 32-38	Renovering ytskikt	2 st	8 000	16 000	17 920	22 400	45 693
2055	Invändigt	Torkrum Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering ytskikt	3 st	8 000	24 000	26 880	33 600	68 540
2055	Invändigt	Tvättstuga Holbergsgatan 32-38	Renovering ytskikt	1 st	123 000	123 000	137 760	172 200	351 269

2055	Invändigt	Tvättstuga	Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering ytskikt	1 st	135 000	135 000	151 200	189 000	385 539
2055	Invändigt	Trapphus		Renovering ytskikt	21 st	20 000	420 000	470 400	588 000	1 199 454
	11									4 977 448
2056	Installationer	Tvättstuga	Holbergsgatan 32-38	Byte tvättutrustning	10 st	48 000	480 000	537 600	672 000	1 398 220
2056				Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	655 125
2056	Installationer			Byte elinstallationer	1 st	5 700 000	5 700 000	6 384 000	7 980 000	16 603 867
2056	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	582 592
	4									19 239 804
2057	Fasader		Sigrid Undsets Gata 2-4	Renovering fönster	72 st	4 500	324 000	362 880	453 600	962 675
2057	Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Renovering fasader	670 m2	1 400	938 000	1 050 560	1 313 200	2 787 003
2057	Fasader		Drachmannsgatan 15-19	Renovering fönster	119 st	4 500	535 500	599 760	749 700	1 591 087
2057	Fasader		Holbergsgatan 20-24	Renovering fönster	106 st	4 500	477 000	534 240	667 800	1 417 271
2057	Fasader			Målning/behandling av entrépartier	33 st	7 500	247 500	277 200	346 500	735 377
2057				Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	668 227
2057	Installationer	Tvättstuga	Sigrid Undsets Gata 6-24	Byte tvättutrustning	15 st	48 000	720 000	806 400	1 008 000	2 139 277
2057	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	594 244
2057	Fasader		Sigrid Undsets Gata 6-24	Renovering fönster	343 st	4 500	1 543 500	1 728 720	2 160 900	4 586 075
2057	Fasader		Sigrid Undsets Gata 2-4	Renovering fasader	700 m2	1 400	980 000	1 097 600	1 372 000	2 911 794
2057	Fasader		Holbergsgatan 32-38	Renovering fasader	980 m2	1 400	1 372 000	1 536 640	1 920 800	4 076 512
2057	Fasader		Holbergsgatan 32-38	Renovering fönster	131 st	4 700	615 700	689 584	861 980	1 829 379
2057	Fasader		Holbergsgatan 20-24	Renovering fasader	800 m2	1 400	1 120 000	1 254 400	1 568 000	3 327 765
	13									27 626 685
2058				Årligt oplanerat underhåll	8996 m2	25	224 900	251 888	314 860	681 592
2058	Tak			Renovering tak	4 huskropp	150 000	600 000	672 000	840 000	1 818 386
2058	Installationer		Holbergsgatan 32-38	Byte frånluftsfläktar	4 st	9 000	36 000	40 320	50 400	109 103
2058	Invändigt			Renovering av hyreslägenhet	2 st	100 000	200 000	224 000	280 000	606 129
2058	Installationer	Undercentra	Sigrid Undsets Gata 6-24	Utbyte värmeundercentral	1 st	370 000	370 000	414 400	518 000	1 121 338
	5									4 336 547
Total							68771360	77023923	96279904	169 344 653