

## Brf Smälningen 3

Budget 2014

Budget 2015

### INKOMSTER/INTÄKTER

#### Årsavgifter, hyresintäkter

Årsavgifter	2 864 000	3 383 762 inkl 10% avgiftshöjning
Årsavgifter lokaler	37 900	30 307
Hyror bostäder	3 101 500	2 803 333
Hyror lokaler	603 100	498 715
Hyror p-platser	28 800	28 800
Hyror förråd		9 270
Avgifts- och hyrestillägg		79 103
<b>*S:a årsavgifter hyresintäkter</b>	<b>6 635 300</b>	<b>6 833 290</b>

#### \*\*S:A INTÄKTER

**6 635 300**      **6 833 290**

### KOSTNADER

#### Kostnader för fastighetsskötsel

Fastighetsskötsel entreprenad Jensen	-130 000	-129 500
Fastighetsskötsel enl beställning	-20 000	-35 000
Fastighetsskötsel gård enl beställning		-9 000
Städning entreprenad	-142 000	-143 820
Städning enl beställning	-15 000	-4 000
Mattvätt	-48 000	-38 663
Obl besiktningskostnader		-15 000
Störningsjour och larm		-25 000
Snöröjning	-200 000	-100 000
Gård		-5 500
Övriga serviceavtal		-8 500
Hisserviceavtal		-3 186
<b>*S:a fastighetsskötsel</b>	<b>-555 000</b>	<b>-517 169</b>

#### Reparationer

Hyreslägenheter	-50 000	-50 000
Lokaler		-25 000
Gem utrymmen		-5 000
Lås	-5 000	-10 000
Tvättstuga		-30 000
Soprum		-8 500
Installationer		-5 000
VVS	-33 000	-40 000
Elinstallationer	-8 000	-13 000
Hiss		-5 000
Fönster		-3 000
Gård		-16 500
Utemiljö	-4 000	-7 500
Parkeringsplatser		-6 500

Övriga reparationer efter behov		-200 000
<b>*S:a reparationer</b>	<b>-100 000</b>	<b>-425 000</b>
<b>Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>		
Elkostnad	-190 000	-178 770
Gas	-1 000	0
Värmekostnader	-680 000	-1 386 217
Vattenkostnader	-420 000	-200 918
Sophämtning	-52 800	-56 776
Grovsopor		-122 414
<b>*S:a taxebundna kostn o uppvärmning</b>	<b>-1 343 800</b>	<b>-1 945 096</b>
<b>Försäkringar, avgälder och övrigt</b>		
Fastighetsförsäkring	-52 000	-50 000
Tomträttsavgäld	-647 400	-531 172
Kabel-TV	-42 000	-40 776
Nätdragning datakommunikation	-80 000	-124 910
<b>*S:a försäkringar, avgälder och övrigt</b>	<b>-821 400</b>	<b>-746 858</b>
<b>Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt	-200 000	-222 549
<b>*S:a fastighetsskatt</b>	<b>-200 000</b>	<b>-222 549</b>
<b>Övriga externa rörelsekostnader</b>		
Förbrukningsinventarier	-10 000	-15 000
Programvaror, data		-1 500
Förbrukningsmaterial	-5 000	-10 000
Annonsering	-3 000	-1 800
<b>*S:a övr ext rörelsekostnader</b>	<b>-18 000</b>	<b>-28 300</b>
<b>Övriga försäljningskostnader</b>		
Kreditupplysningar		-600
Mäklararvoden fsg lägenheter	-100 000	-100 000
<b>*S:a övr försäljningskostnader</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 600</b>
<b>Kontorsmaterial och trycksaker</b>		
Kontorsmaterial	-7 000	-6 000
<b>*S:a kontorsmaterial och trycksaker</b>	<b>-7 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Tele och post</b>		
Mobiltelefon	-1 000	-1 000
Postbefordran	-1 000	-1 000
<b>*S:a tele och post</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>		
Revisionsarvoden-extern	-25 000	-25 000
Medlems-/styrelsemöten		-6 000
Föreningsstämma		-3 000
Arvode förv avtal	-130 000	-128 500
Ek. förvalt enl beställni	-10 000	-8 000

Teknisk förvaltn enl bes	-20 000	-8 000
Juridiska kostnader	-40 000	-50 000
Övr. förvaltn.kostnader		-1 000
<b>*S:a förvaltningskostnader</b>	<b>-225 000</b>	<b>-229 500</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>		
Bankkostnader	-5 000	-5 500
<b>*S:a övriga externa tjänster</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 500</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Föreningsavg	-5 000	-6 950
<b>*S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-5 000</b>	<b>-6 950</b>
<b>Arvodet</b>		
Styrelsearvode	-100 000	-157 000
<b>*S:a arvoden</b>	<b>-100 000</b>	<b>-157 000</b>
<b>Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal</b>		
Arbetsgivaravgifter	-31 400	-49 329
<b>*S:a soc o andra avg enl lag o avtal</b>	<b>-31 400</b>	<b>-49 329</b>
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Avskrivning byggnader	-194 000	-568 193
<b>*S:a avskrivningar</b>	<b>-194 000</b>	<b>-568 193</b>
<b>** S:A KOSTNADER</b>	<b>-3 707 600</b>	<b>-5 010 044</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>		
<b>Övriga ränteintäkter och liknande res.poster</b>		
Ränteintäkter banktillgodohavanden	0	376 478
Dröjsmålsränta avgift,hy	500	0
<b>*S:a övr ränteintäkter o likn res.poster</b>	<b>500</b>	<b>376 478</b>
<b>Räntekostn o liknande res.poster</b>		
Låneräntor långfristiga	-2 730 000	-2 767 917
<b>*S:a räntekostn o likn res.poster</b>	<b>-2 730 000</b>	<b>-2 767 917</b>
<b>S:A FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>-2 729 500</b>	<b>-2 391 439</b>
<b>*** R E S U L T A T</b>	<b>198 200</b>	<b>-568 193 Underskott motsvarar</b>





ide årets avskrivning